

PROJEKT K OHLÁŠENÍ UDRŽOVACÍCH PRACÍ

**Modernizace operačních sálů –
drobné stavební úpravy
nezasahujících do nosných konstrukcí a výměna
operačního technologického komplementu**

-

**pavilonu A – operačních sálů
v areálu
Sdruženého zdravotnického zařízení Krnov**

*Dokumentace ke společnému územnímu a stavebnímu řízení,
uvedené v §104 dle zákona č.183/2006 Sb.,
a jeho změny č.405/2017 Sb. zpracovaná dle přílohy č.8*

OBJEDNATEL :

ZHOTOVITEL :

Sdružené zdravotnické zařízení Krnov
příspěvková organizace
I.P.Pavlova 552/9
Pod Bezručovým vrchem
794 01 Krnov

ing.arch. Martin Janda
Lomná 1895
744 01 Frenštát pod Radhoštěm
Janda & Zezula architekti
tř. 28 října 1639
738 01 Frýdek - Místek

DATUM :

leden 2022

Pavilon A – modernizace operačních sálů spojená s drobnými stavebními úpravami. v areálu Sdruženého zdravotnického zařízení Krnov

Dokumentace ke sloučenému řízení uvedené v §104 odst.1, dle vyhlášky č.499/2006 Sb., ze dne 10. listopadu 2006 o dokumentaci staveb, ve změně č.405/2017 Sb., Ministerstva pro místní rozvoj, zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), zpracovaná dle přílohy č.8.

A. Průvodní zpráva

A.1 Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě

a) název stavby : Modernizace operačních sálů spojená s drobnými stavebními úpravami pavilonu A

b) místo stavby (adresa, čísla popisná, katastrální území, parcelní čísla pozemků) :
Pozemky p.č. 1854 a p.č. 1867/2 v k.ú. Krnov – Horní Předměstí,
v areálu Sdruženého zdravotnického zařízení Krnov

c) předmět dokumentace :

Jedná se o dokumentaci k ohlášení udržovacích prací pro realizaci modernizace pracovišť centrálních operačních sálů novým vybavením a zařízením operační technologie. Předmětem prací bude vestavba čistých prostor pro předsálí, chodbu před předsálím a podhledy v chodbě, včetně skladu sterilních nástrojů. Práce zahrnují stěnový systém sandvičových příček včetně oken, dveří, automatických dveří, prokládacích skříní sterilních nástrojů, skříně šití, mycí žlaby, přípravu pro osazení monitorů, antistatické a vodivé podlahy, stropní svítidla, multifunkční panely pro ovládání operačních sálů (OS), koncové prvky VZT systému pro OS a předsálí – laminární stropy, odtahové mřížky, čisté nástavce, včetně HEPA filtrů.

Objekt je a zůstane zcela napojen na stávající připojení technické infrastruktury a do těchto sítí se nebude zasahovat. Úpravy budou pouze v místě samotného technického připojení. Objekt bude kompletně využívat stávající dopravní infrastruktury v místě.

A.1.2 Údaje o stavebníkovi

a) jméno, příjmení a místo trvalého pobytu (právnícká osoba) :

Sdružené zdravotnické zařízení Krnov, příspěvková organizace
I.P.Pavlova 552/9, Pod Bezručovým vrchem, 794 01 Krnov IČ : 00844641

A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

a) jméno, příjmení, IČ, bylo-li přiděleno, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) :

ing.arch. Martin Janda, ČKA 02562, Lomná 1895, 744 01, Frenštát pod Radhoštěm, IČ : 607 66 859
ateliér : janda+zezula architekti, tř.28.října 1639, 738 01 Frýdek-Místek

b) jméno a příjmení hlavního projektanta včetně čísla, pod kterým je zapsán v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů :

ing.arch. Martin Janda, ČKA 02562

c) jména a příjmení projektantů jednotlivých částí projektové dokumentace včetně čísla, pod kterým jsou zapsáni v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jejich autorizace.

Část D.1.2	Stavební část – statika	ing. Jan Blažek, ČKAIT 41 702
Část D.1.3	požárně-bezpečnostní řešení	ing. Aleš Tuček, ČKAIT 19 804
Část D.1.4.1	část zdravotnicka - ZTI	Lenka Jerakasová, ČKAIT 1103467
Část D.1.4.4	elektrotechnika	ing. Jiří Horák, ČKAIT 33 231 a Martin Kocián
Část D.1.4.5	EPS	Jan Kupec

A.2 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení.

Stavba bude členěna na jeden stavební objekt a provozní soubory vlastního zařízení operačních sálů. Technika prostředí budov je začleněna do vlastních stavebních souborů.

A.3 Seznam vstupních podkladů

Objekt je fyzicky zaměřen a pasportizován. Byly zadokumentovány všechny přípojná místa technické infrastruktury. Dále byl prostor vizuálně zkontrolován a zaměřen. Dále byly požádány o sdělení o existenci sítí technické infrastruktury všichni správci technické infrastruktury. V areálu se nachází jak technické sítě veřejných distributorů, tak interní rozvody sítí v rámci vlastnictví Sdruženého zdravotnického zařízení. Také bylo pracováno s podklady ČÚZK.

B Souhrnná technická zpráva

B.1 Popis vlastního stavebního záměru

Stávající objekt nemocničního pavilonu A, který je předmětem stavebních úprav, je realizován jako přístavba k nejstarší části areálu. Následně byl opět přistavován chirurgickými ambulancemi. Čtyřpodlažní objekt se nachází v jižní části areálu, blízko vstupní bráně. Stávající část je provozně stabilizovaná, pouze se v současné době připravuje projekt přístavby urgentního příjmu v přízemí budovy. Tento nebude mít na tuto část stavebních úprav žádný vliv.

Stávající pavilón je železobetonová skeletová stavba opláštěná těžkým obvodovým pláštěm s dodatečným zateplením. Do stávajícího provozu se nebude významně zasahovat, a veškeré provozní dispozice zůstanou shodné s dnešním stavem. Dojde pouze k provoznímu přerozdělení sociálního zázemí personálu pro jeho lepší využití. Do schémat medicínálního provozu se nebude zasahovat tak jako do požárně bezpečnostního řešení stávajícího objektu.

Přístup do provozu je ze stávajících chodeb v rámci objektu, na které jsou navázány i provozy vertikální komunikace – výtahy.

Lůžkový pavilón A je součástí nemocničního areálu a je provozně propojen s ostatními objekty pomocí visutých koridorů. Vlastní nemocniční areál prochází neustálou obměnou v podobě realizace nových pracovišť, oddělení a přístaveb. Území je trvale zastavěné, jedná se o uzavřený nemocniční areál. Vlastní stavební úpravy tento stav nezmění.

Nejedná se o rozšíření stávajících kapacit, ale o generační výměnu lékařské operační techniky a prostředků. Zároveň s touto výměnou dojde k revizi a následné úpravě technického zázemí operačních sálů. V současné době jsou v pavilonu umístěny 3 aseptické sály a jeden superseptický, tento má i samostatné přístup personálu a pacientů a dále zázemí pro personál, což zdvojuje šatny pro lékaře a sestry. Nově se již pracoviště nebudou vyčleňovat provozně, ale pomocí přetlaku vzduchu zabezpečeného novými rozvody vzduchotechniky. Tím dojde k povýšení standardu stávajících aseptických sálů na úroveň superseptického. Tím se uvolní část zázemí, dnes rozděleného, pro užívání personálem. V současné době je zázemí žen významně poddimenzováno.

Hlavním předpokladem záměru ovšem je generační výměna operační technologie.

V rámci modernizace bude provedeno :

- výměna operačních stolů

- výměna osvětlení pracovišť
- modernizace vzduchotechniky vlastních pracovišť
- modernizace a úprava medicinálních plynů
- modernizace elektroinstalace
- modernizace slaboproudých rozvodů
- kompletní výměna povrchů – stěn, podhledů a antistatické podlahy
- záměna vytápění otopnými tělesy za vytápění vzduchotechnikou
- kompletní rekonstrukce umývárén operatérů
- kompletní modernizace výplní stavebních otvorů – dveří a vstupů do operačních sálů
- kompletní modernizace krytí okenních otvorů

výše uvedené úpravy budou mít vliv na :

- bude provedeno nové napojení instalačních prostupů zdravotnických instalací v patře pod operačními sály
- bude upraven rozvod ústředního vytápění od patra pod sály po patro nad sály, obsahující vzduchotechnické zařízení pro operační sály.

Veškeré tyto úpravy povedou k celkové změně stávajících technologií pro vytvoření moderních pracovišť výrazně povyšující medicínský standard nemocničního zařízení v Krnově.

h) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území,

Stavba svým charakterem nebude mít vliv na situaci okolního prostředí. Jedná se o stavební úpravy stávajícího objektu. V rámci stavebních úprav dojde k drobným vnitřním úpravám dispozice objektu pro umístění nových technologií operačních sálů. Změny povedou ke zlepšení zázemí a modernizaci systému lékařské péče v rámci stávajících provozů nemocnice.

k) *územně technické podmínky (zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu)*

Objekt a potažmo celý areál je uspokojivě napojen na dopravní infrastrukturu sjezdem z místní komunikace příjezdem k nemocniční budově a na přilehlé parkoviště. Parkoviště bude opětovně sloužit upravenému účelu užívání objektu. Vzhledem k umístění stavby by stavba neměla omezovat stávající provoz v tomto prostoru.

Na technickou infrastrukturu je objekt plně napojen připojením na síť elektro, plynu, vodovodu, kanalizaci a lékařské plyny - kyslík. Připojení všech těchto sítí zůstane zachováno a bude upraveno pouze při vlastním připojení. Vlastního vedení se stavební úpravy nedotknou. Elektropřipojení je již na pozemku realizováno a do připojovacího kabelu se nebude nikterak zasahovat. V rámci stavby je již také realizována odbočka jednotné kanalizace, do které budou opětovně svedeny částečně dešťové a splaškové vody. Do připojení plynovodu se také zasahovat nebude. Toto bude zcela respektováno a napojení bude provedeno za HUP. Přes blízký pozemek prochází areálový vodovod, ve správě investora, ze kterého je provedeno napojení pro zásobování objektu pitnou vodou. Do tohoto připojení se taktéž nebude zasahovat.

l) *věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice*

Předpokládá se se započatím stavby ve III. kvartále roku 2022. Délka stavby se předpokládá na 4 měsíce s tím , že konečné úpravy by proběhly ve IV. kvartále 2022.

V současné době není znám požadavek na související či podmiňující investici.

m) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba umísťuje a provádí,

Pozemky p.č. 1854 a p.č. 1867/2 v k.ú. Krnov – Horní Předměstí [674737]

parc.č.	vlastnické právo	druh pozemku/způsob využití	výměra
1854	Město Krnov, Hlavní náměstí 96/1, Pod Bezručovým vrchem, 794 01 Krnov	zastavěná plocha a nádvoří	2902 m ²
1867/2	Moravskoslezský kraj, 28. října 2771/117, Moravská Ostrava, 70200 Ostrava s právem hospodaření pro Sdružené zdravotnické zařízení Krnov, příspěvková organizace, I.P.Pavlova 552/9, Pod Bezručovým vrchem, 794 01 Krnov	zastavěná plocha a nádvoří	476 m ²

vše v areálu Sdruženého zdravotnické zařízení v Krnově

n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo.

Na žádném pozemku takového pásmo nevzniká.

B.2 Celkový popis stavby

B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby, u změny stavby údaje o jejich současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí,

Hlavním stavebním záměrem je modernizace stávajících operačních sálů a generační výměna vybavení, zařízení a technického zázemí těchto operačních pracovišť.

Všechny vyjmenované provozy budou umístěny do stávajícího objektu pavilonu A – centrálních operačních sálů, při východní straně stávajícího pavilonu. Stavební úpravy stávajícího pavilonu bude spojeny výhradně s technickými úpravami stávajících provozů. Veškeré technické zařízení bude ponecháno včetně připojovacích skříní elektro. Na toto vedení budou osazeny nové koncové prvky.

Současný stavebně technický stav objektu je velmi dobrý a závěry stavebně technického průzkumu vypracovaného firmou Marpo pro investora v roce 2020, jsou ke stávajícím konstrukcím velmi shovívavé. Žádnou konstrukci nevyhodnocuje tento stavebně technický průzkum jako konstrukce v havarijním stavu nebo nutné ke statické úpravě. Navržené úpravy veškeré tyto zjištění reflektují. Jedná se o změnu provozních schémat. Současný celkový dispoziční a provozní stav stav budovy, vyhovuje po úpravách novému účelu.

Záměr počítá s ponecháním pracovišť ve stejné poloze. Dojde k celkové výměně a opravě povrchů a technologického vybavení operačních sálů. Projekt dále počítá s úpravou některých nadbytečných vstupů a sjednocení některých zázemí pracovníků. S žádnými dalšími stavebními zásahy není uvažováno.

b) účel užívání stavby – nemocniční provoz operačních sálů včetně doplňujících provozů zázemí.

c) trvalá nebo dočasná stavba – úprava stavby trvalá

d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby,

Nepředpokládá se užití výjimek pro tuto stavbu. Veškeré změny stavby jsou vedeny k tomu, aby objekt po úpravách byl opět zcela bezbariérový – provozní předpoklad pro obsluhu nemocničními lůžky.

Doposud nebyly žádné požadavky na výjimky požadovány. Na objekt jsou požadovány veškeré podmínky pro bezbariérové užívání stavby.

Technická řešení stavby jsou navržena v souladu s požadavky vyhlášky č. 268/2009 Sb. v platném znění, při respektování hospodárnosti, a současně jsou splněny základní požadavky, kterými jsou mechanická odolnost a stabilita, požární bezpečnost, ochrana zdraví, zdravých životních podmínek a životního prostředí, ochrana proti hluku, bezpečnost při užívání, úspora energie a ochrana tepla. Stavba tyto požadavky splňuje při běžné údržbě a působení běžně předvídatelných vlivů po dobu předpokládané existence.

Stavba zajišťuje dle § 14 ochranu proti hluku a vibracím tak aby nebylo ohroženo zdraví osob a zvířat. Je dodržena požadovaná norma týkající se vzduchové neprůzvučnosti obvodových plášťů budov, stěn a přiček. Instalační potrubí je vedeno a připevněno tak aby nebyl hluk přenášen do chráněných vnitřních prostorů stavby.

Použité výrobky pro stavbu musí být v souladu se zákonem č. 22/1997 Sb. o technických požadavcích na výrobky a nařízením vlády č. 163/2002 Sb. Pro stavbu jsou navrženy jen takové výrobky a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splňuje požadavky na mechanickou pevnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životní prostředí a bezpečnost při užívání.

plocha stavebních úprav v rámci 2.np 220 m²

počet uživatelů zůstává totožný, nejde o nové oddělení, ale o modernizaci stávajících pracovišť

Vnitřní vodovod

Nový rozvod vody v objektu je napojen na stávající vodovodní přípojku, která je ukončena v 2.np objektu A.

Nový rozvod vody je navržen z potrubí PPR PN20. Izolace potrubí je určena podle Vyhlášky č.193/2007 sb. a bude provedena z návlekových izolací typ MIRELON. Potrubí vedené viditelně po konstrukcích bude izolováno izolací s povrchovou úpravou hliníkovou folií MIRELON POLAR, potrubí vedené skrytě (v jádře, podlaze nebo ve zdi) bude izolováno izolací MIRELO PRO. Izolace bude provedena vč. tvarovek.

Vedení potrubí a závěsů bude odpovídat současným požadavkům a předpisům týkající se mimo jiné souběhu potrubí a křížení s jiným vedením. Rozvod vody v jednotlivých místnostech je navržen z potrubí PPR PN20 vedeného ve zdech.

Vývody pitné vody pro zařizovací předměty je nutno přizpůsobit výběru zařizovacích předmětů. Zařizovací předměty je nutno upřesnit před zahájením prací.

Po dokončení hrubého rozvodu pitné vody je nutno před zakrytím potrubí provést tlakovou zkoušku celého rozvodu nebo jednotlivých částí. O provedené zkoušce bude vyhotoven zápis, který bude součástí protokolu o předání díla.

Provedení rozvodů bude v souladu s platnými ČSN zejména ČSN EN 806, ČSN 73 0873 a ČSN EN 671 v platném znění a další související právní předpisy vč. montážních předpisů výrobce a dodavatele potrubí a zařízení.

Společně se studenou bude rozveden i systém teplé vody. Částečně bude teplá voda připravována i lokálně v elektrických ohřívacích.

Stanovení množství vod

Bilance potřeby vody : vzhledem k charakteru stavebních úprav nedojde k navýšení spotřeby vody. Do systému rozvodu požární vody se také nebude zasahovat.

Zařizovací předměty

V nových sociálních zařízeních, která budou částečně nahrazovat a doplňovat stávající, budou použity standardní zařizovací předměty odpovídající současnému standardu, cenové relaci a způsobu a místa využití. V případě změny zařizovacích předmětů a zařízení ze strany dodavatele nebo investora je toto nutno konzultovat před zahájením prací na hrubých rozvodech vody a kanalizace pro možnou úpravu vývodů pro tyto zařizovací předměty.

Vnitřní kanalizace

Nová vnitřní splašková bude napojena na stávající splaškovou kanalizaci v podlaze stávajícího 2.np. Nové vnitřní odpadní a připojovací potrubí kanalizace bude provedeno z kanalizačního potrubí HT do dimenze DN110. Odpadní potrubí bude ukončeno odvětrávacími hlavicemi nad novou střechou objektu. Kanalizační potrubí v zemi a nad DN100 bude z potrubí KG.

Potrubí bude uloženo dle technologického předpisu výrobce. Veškeré změny směru budou provedeny koleny s maximálním úhlem 45°.

Na odpadním potrubí jsou cca 1m nad podlahou 1. NP osazeny čistící kus. Čistící kusy budou ukryty pod dvířky.

Přípojky k zařizovacím předmětům budou vedeny ve zdivu, v přizdívkách nebo v podlaze. U potrubí musí být dodržen spád, aby bylo zajištěno odvedení splaškové vody. Vývody odpadního potrubí pro zařizovací předměty je nutno přizpůsobit výběru zařizovacích předmětů, které si investor vybere a účelu využití objektů. Zařizovací předměty je nutno upřesnit před zahájením prací.

Při montáži potrubí musí být dodržen spád, aby bylo zajištěno odvedení splaškové vody. Po dokončení rozvodu kanalizace je nutno provést zkoušku těsnosti celého rozvodu nebo jednotlivých částí. O provedené zkoušce bude vyhotoven zápis, který bude součástí protokolu o předání díla.

Provedení rozvodů bude v souladu s platnými ČSN zejména ČSN EN 12056 v platném znění a další související právní předpisy vč. montážních předpisů výrobce a dodavatele potrubí a zařízení.

i) základní předpoklady výstavby - časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy,

Stavba nebude rozdělena věcných a časových celků vše bude prováděno v jednom časovém sledu.
Předpoklad započetí ve III. Kvartálu 2022

j) orientační náklady modernizace.

Cca 50.000.000,- + DPH

Příloha : seznam a popis prvků nově vkládaných v rámci modernizace.

V lednu 2022

Ing.arch. Martin Janda